



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/126947/2020
Spisová zn.: MDC/122601/2020
Počet listů: 1
Počet příloh: 2

Ing. Vladimír Polda
Riegrova č.p. 658/79
Děčín II-Nové Město
405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Ing. Futera Marek *FX*
Telefon: 412 591 404
Fax: 412 593 174
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 24.11.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 11.11.2020 podal

Ing. Vladimír Polda, IČO 87820641, Riegrova č.p. 658/79, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

Úprava parkoviště, zastávka MAD a přechod pro chodce, ul. U Tvrze, Děčín VI

na pozemku parc. č. 2889/1, 2889/66, 2889/67, 2889/88 v katastrálním území Podmokly
vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

závazné stanovisko orgánu územního plánování:

Záměr je přípustný.

Popis záměru:

Předmětem projektové dokumentace je změna dokončené stavby:

Nová zastávka MAD, nový přechod pro chodce v ul. U Tvrze a nové místo pro přecházení, úprava stávající plochy pro parkoviště pro osobní automobily – 25 stání pro OA, dopravní značení v zájmovém území, úprava dešťové kanalizace v ul. U Tvrze a úprava veřejného osvětlení v ul. U Tvrze.

Nový záliv pro zastávku MAD je napojen na komunikaci a současně umožňuje nové využití stávající zpevněné plochy na p.p.č. 2889/6 k.ú. Podmokly jako parkoviště pro 25 OA včetně vymezení sektoru pro umístění nádob na tříděný a komunální odpad. Nový přechod pro chodce je určen pro bezpečnější přecházení chodců ke stávající zastávce MAD na severní straně vozovky. Úprava stávajícího místa pro přecházení umožní bezpečný pohyb chodců po jižním chodníku v ul. U Tvrze a pohodlně a bezpečně zajiždění a vyjíždění do nově vytvořeného parkoviště. Nové vedení VO bude umístěno pro nasvícení MAD a přechodu pro chodce.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

Odůvodnění:

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání stavebního povolení – vypracoval: Ing. Vladimír Polda, ČKAIT 0400114, 09/2020
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění
- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územně plánovací dokumentace města Děčín, v platném znění

Posouzení záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

Soulad záměru s PÚR ČR

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

Soulad záměru s územně plánovací dokumentací

Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

Soulad záměru s ÚPD

Pozemky p.č. 2889/66, 2889/67, 2889/88 k.ú. Podmokly se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně SM – smíšená městská zóna. Dle čl. 8 odst. 1 písm. b) a čl. 9 vyhlášky č. 3/2002 o závazné části Územního plánu města Děčín jsou parkovací plochy, zastávky MHD, komunikační sítě a vedení technické infrastruktury přípustné. Z důvodu charakteru stavby nebude předmětný záměr posuzován z hlediska prostorového uspořádání v zóně SM.


Pozemek p.č. 2889/1 k.ú. Podmokly se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území ve stávající zóně S – areály a tělovýchovy sportu. Dle čl. 8 odst. 1 písm. f) a čl. 9 vyhlášky č. 3/2002 o závazné části Územního plánu města Děčín, ve znění 8. změny Územního plánu města Děčín, je komunikační síť, zastávky MHD a technická infrastruktura přípustná. Z důvodu charakteru stavby nebude předmětný záměr posuzován z hlediska prostorového uspořádání v zóně S.

Záměr je s územně plánovací dokumentací města Děčín v souladu.

Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizaci předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN
Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování


Ing. Alena Singolová
vedoucí oddělení
Úřad územního plánování

Přílohy

Obdržená projektová dokumentace
Situační výkres potvrzený orgánem územního plánování, č.v. C.1

Obdrží

Ing. Vladimír Polda, Riegrova č.p. 658/79, Děčín II-Nové Město, 405 02 Děčín 2